



LOCUS

NAROČNIK

Občina Škofja Loka

Mestni trg 15 | 4220 Škofja Loka

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PROSTORSKEGA
NAČRTA OBČINE ŠKOFJA LOKA

IZVLEČEK IZ HIERARHIČNO VIŠJEGA PROSTORSKEGA AKTA

IZVAJALEC

LOCUS prostorske informacijske rešitve d.o.o.

Ljubljanska cesta 76 | 1230 Domžale

Domžale, julij 2026



LOCUS

PROJEKT

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
OBČINE ŠKOFJA LOKA (SD OPN 03)

FAZA

DOPOLNJEN OSNUTEK

VSEBINA PROJEKTA

IZVLEČEK IZ HIERARHIČNO VIŠJEGA PROSTORSKEGA AKTA

NAROČNIK

Občina Škofja Loka

Mestni trg 15

4220 Škofja Loka

ŠTEVILKA PROJEKTA

1830

IZDELOVALEC

Locus d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale

VODJA PROJEKTA

Nina Lipušček, univ. dipl. inž. kraj. arh., ZAPS 1667 PKA PPN

STROKOVNA SKUPINA

Janja Hadalin, univ. dipl. inž. geod.

Anja Rebek, univ. dipl. inž. kraj. arh.

Tosja Vidmar, univ. dipl. geog.

Staša Breclj, dipl. inž. kraj. arh.

Leon Kobetič, univ. dipl. inž. grad., ZAPS 2181 PPN

Luka Jereb, mag. inž. arh. urb., ZAPS 2362 PPN

Nina Lipušček, univ. dipl. inž. kraj. arh., ZAPS 1667 PKA PPN

Tomaž Kmet, univ. dipl. inž. kraj. arh., ZAPS 0957 PA PPN

Maja Šinigoj, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1461 PA PPN

Metka Jug, univ. dipl. inž. kraj. arh., ZAPS 1668 PKA PPN

Nik Žagar, mag. inž. arh. urb., ZAPS 2371 PPN

Pia Winkler, dipl. inž. arh. urb.

Kristina Oražem, mag. inž. kraj. arh.

dr. Miha Konjar, univ. dipl. inž. geod.

Žiga Smrekar, mag. geog.

DATUM

Domžale, julij 2026



2



LOCUS
prostorske informacijske
rešitve d.o.o.

Kazalo

IZVLEČEK IZ HIERARHIČNO VIŠJEGA PROSTORSKEGA AKTA	7
1 POVZETEK SPRS PO POSAMEZNIH TEMATIKAH	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
1.1 Koncept prostorskega razvoja - policentrični urbani sistem	8
1.2 Širša mestna območja	9
1.3 Koncept prostorskega razvoja za področje podeželja	10
1.4 Koncept prostorskega razvoja za področje zelene infrastrukture	10
1.5 Usmeritve za nadaljnji prostorski razvoj občine	11

IZVLEČEK IZ HIERARHIČNO VIŠJEGA PROSTORSKEGA AKTA

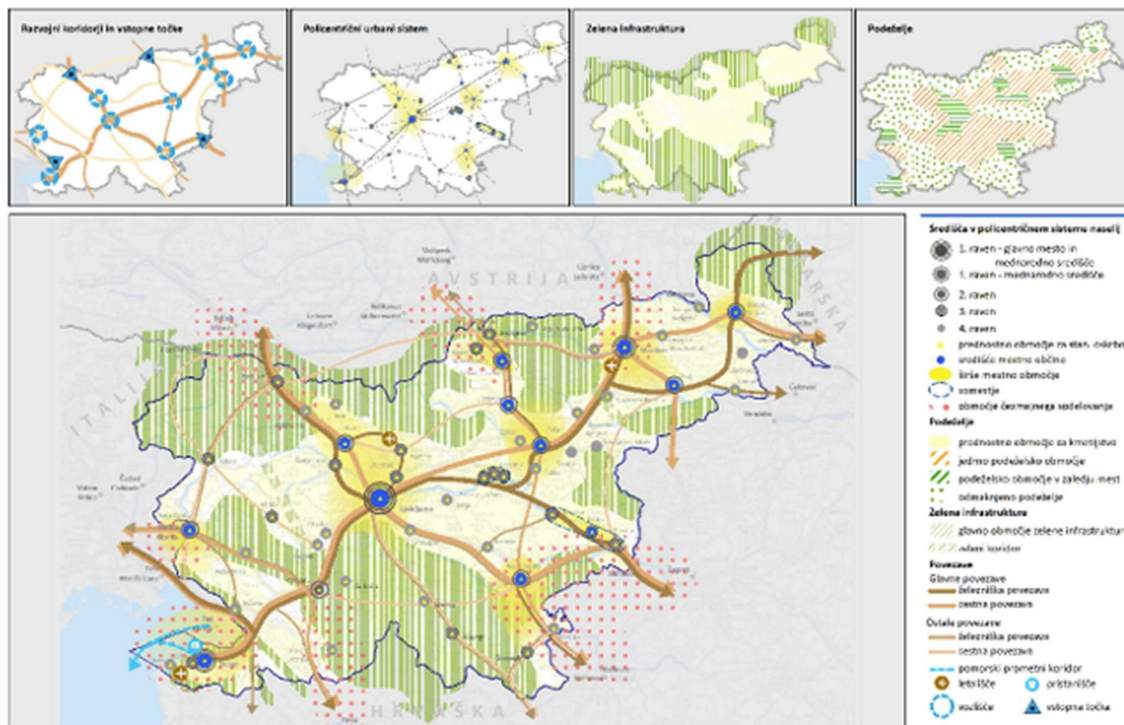
1 STRATEGIJA PROSTORSKEGA RAZVOJA SLOVENIJE 2050

Resolucija o Strategiji prostorskega razvoja Slovenije 2050, ReSPR50 (Uradni list RS, št. 72/23; v nadaljnjem besedilu: strategija) je temeljni strateški prostorski akt Republike Slovenije, ki na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10) in v povezavi s Strategijo razvoja Slovenije 2030 ter drugimi državnimi razvojnimi akti in razvojnimi cilji EU določa dolgoročne strateške cilje države in usmeritve razvoja dejavnosti v prostoru. Strategija vsebuje vizijo prostorskega razvoja države, dolgoročne cilje in koncept prostorskega razvoja s prednostnimi nalogami ter usmeritve za doseganje ciljev. Temeljne usmeritve so pripravljene za dolgoročno obdobje do leta 2050, za izvajanje ciljev strategije v srednjeročnem obdobju pa bo pripravljen načrt, v katerem se opredelijo prednostne naloge in odgovorni organi za posamezna območja in dejavnosti.

1.1 Koncept prostorskega razvoja - policentrični urbani sistem

Škofja Loka je v policentričnem urbanem sistemu Slovenije opredeljena kot središče tretje ravni. V teh središčih se razvijajo storitve, oskrbne in druge dejavnosti za potrebe mesta ter njegovega gravitacijskega zaledja. Središča tretje ravni so primerne lokacije za razvoj zdravstvenih, izobraževalnih, upravnih, sodnih, socialnovarstvenih, raziskovalnih in drugih storitev splošnega pomena.

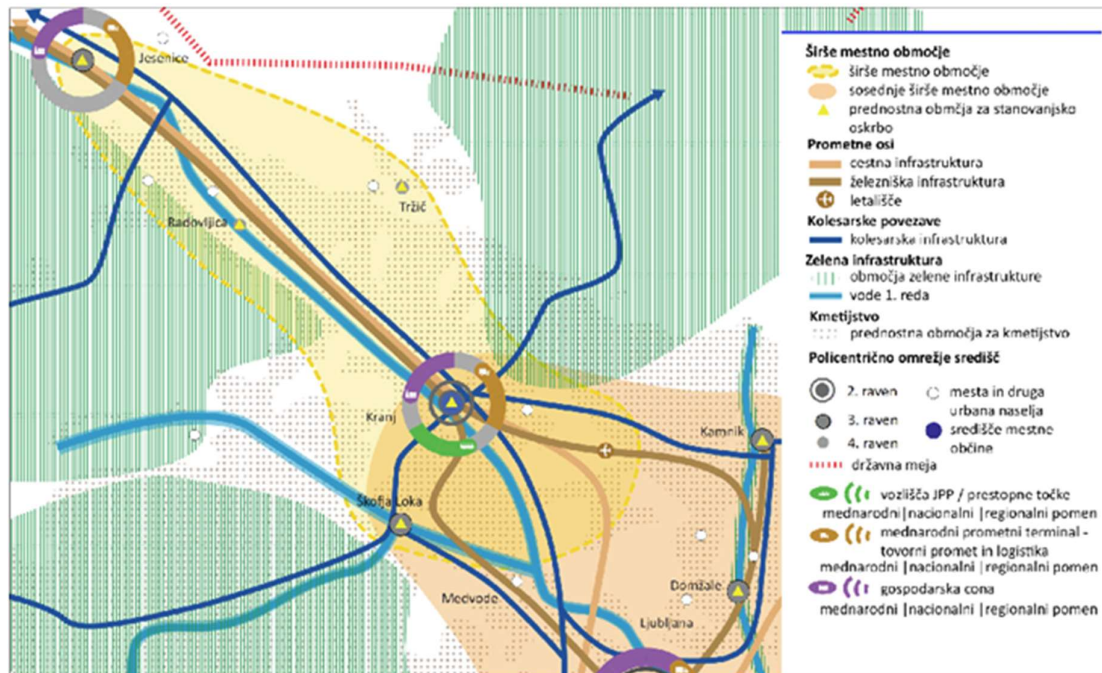
Strategija za Škofjo Loko posebej določa, da ohranja vlogo pomembnega zaposlitvenega, šolskega in kulturnega središča z obsežnim podeželskim zaledjem. Prostorski razvoj mesta mora zato omogočati ohranjanje in krepitev dejavnosti, ki služijo prebivalcem občine in širšega škofjeloškega območja.



Slika 1: Koncept prostorskega razvoja Slovenije (vir: SPRS 2050, slika 3)

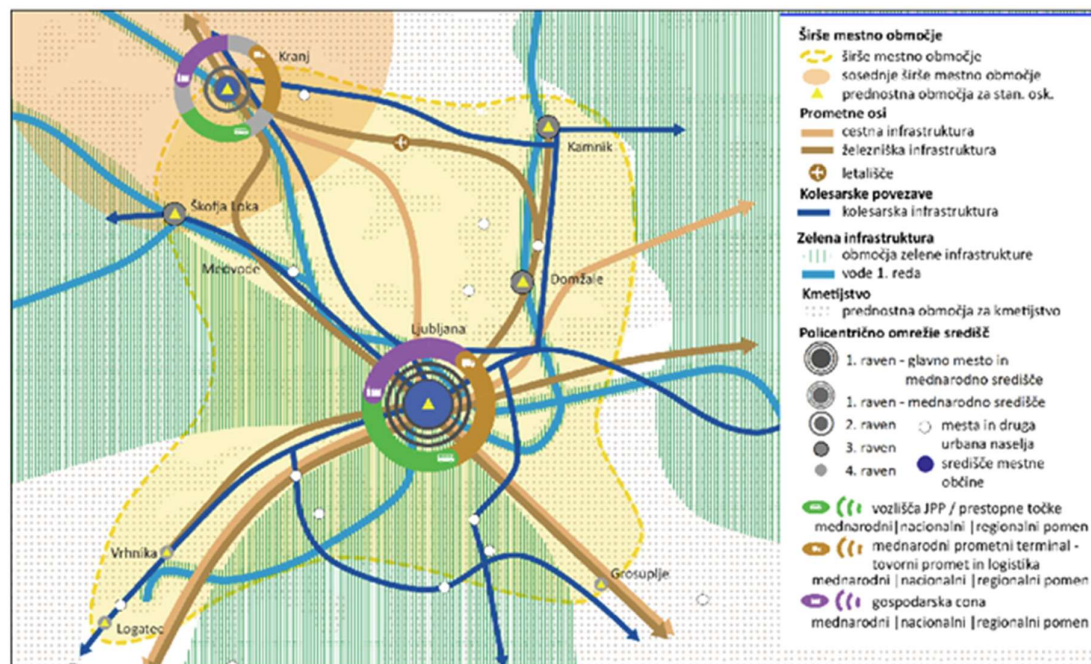
1.2 Širša mestna območja

Škofja Loka je sestavni del gorenjskega širšega mestnega območja, ki se oblikuje s sodelovanjem Kranja, Škofje Loke ter središč in urbanih naselij Zgornje Gorenjske – Jesenic, Radovljice in Tržiča. V tem okviru se krepijo funkcionalne povezave med središči, dopolnjevanje storitev, regionalni javni potniški promet ter prometna povezanost z Ljubljano in drugimi deli Gorenjske.



Slika 2: Gorenjsko širše mestno območje (vir: SPRS 2050, slika 12)

Škofja Loka je hkrati vključena tudi v osrednjeslovensko širše mestno območje, ki ga Ljubljana oblikuje v sodelovanju z Domžalami, Kamnikom, Kranjem in Škofjo Loko. To območje je pomembno z vidika skupnega načrtovanja stanovanj, delovnih mest, javnih storitev, zelenih sistemov in javnega potniškega prometa.



Slika 3: Osrednjeslovensko širše mestno območje (vir: SPRS 2050, slika 9)

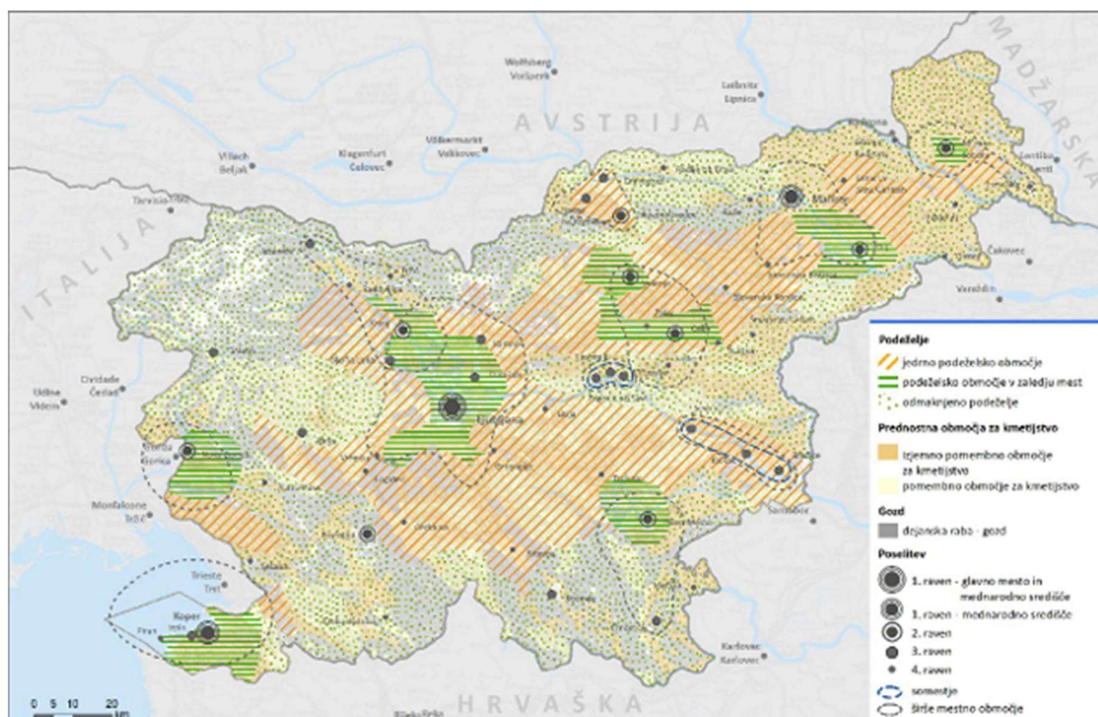
Za Občino Škofja Loka to pomeni potrebo po usklajevanju prostorskega razvoja s sosednjimi občinami in regionalno ravno, zlasti na področjih poselitve, gospodarskega razvoja, družbene infrastrukture, trajnostne mobilnosti in zelene infrastrukture.

1.3 Koncept prostorskega razvoja za področje podeželja

Na ravni strateškega kartografskega prikaza SPRS 2050 se širše območje Škofje Loke umešča predvsem v podeželje v zaledju mest in urbanih naselij, ki proti zahodnemu hribovitemu prostoru prehaja v jedrno podeželje. Gre za območje tesnih funkcionalnih povezav med mestom, manjšimi naselji in odprtim podeželskim prostorom. To je interpretacija kartografskega prikaza na ravni države, ki ne prikazuje natančnih občinskih meja.

Razvoj podeželskega dela občine se usmerja v ohranjanje njegove vitalnosti, primarnih dejavnosti ter naselbinskih in krajinskih značilnosti. Zagotavljajo se ustrezna povezanost podeželskih naselij s Škofjo Loko, dostopnost storitev, lokalna zaposlenost ter trajnostna raba specifičnih lokalnih oziroma endogenih potencialov.

Posegi v podeželskih naseljih se prilagajajo lokalni identiteti, značilnostim naselij in krajine ter ohranjanju ekološke povezljivosti. Ohranjajo se prepoznavna podoba vasi, odprti krajinski prostor, kmetijska in gozdna zemljišča ter kakovostni stiki med naselji in odprto krajino.



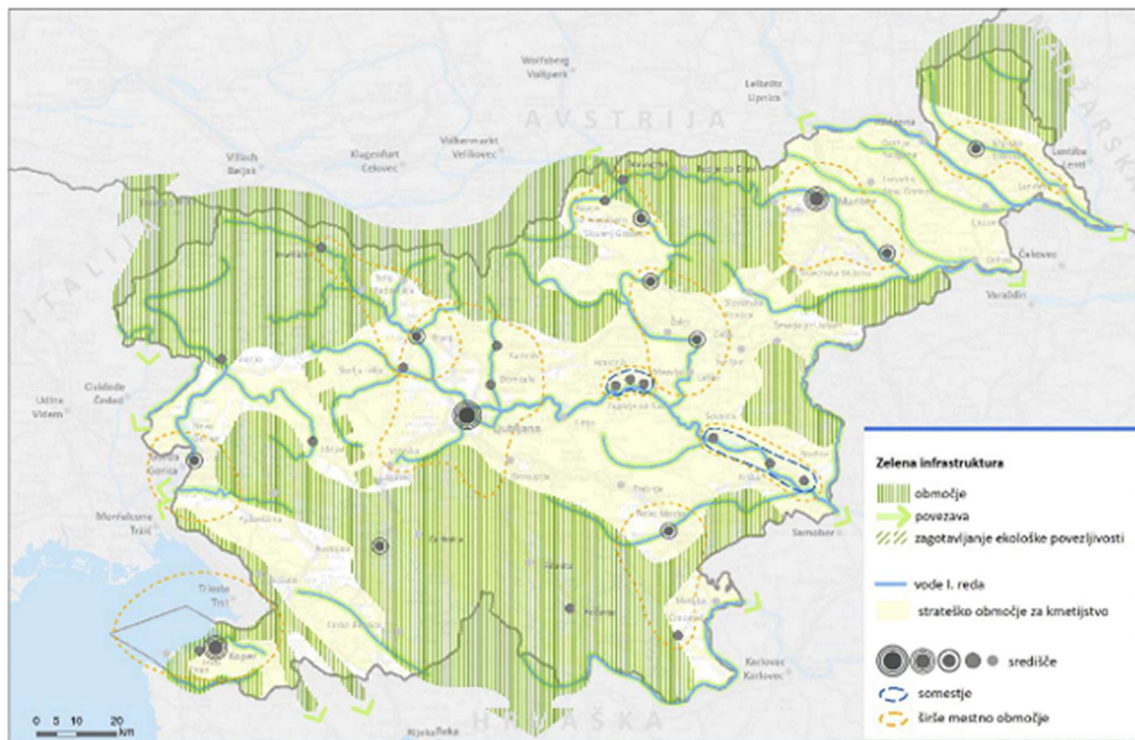
Slika 4: Podeželje (vir: SPRS 2050, slika 6)

1.4 Koncept prostorskega razvoja za področje zelene infrastrukture

Zelena infrastruktura ima v strategiji vlogo načrtovanega sistema funkcionalno povezanih naravnih in krajinskih območij, ki zagotavlja ekološko povezljivost, varstvo voda in tal, zmanjševanje poplavne in plazovne ogroženosti, prilagajanje podnebnim spremembam ter kakovostno bivalno okolje.

Širše območje Škofje Loke je vključeno v sistem povezovanja območij zelene infrastrukture. Pomembno vlogo imajo naravni linijski elementi, zlasti vodotoki in obvodni prostor, ter povezave med gozdnimi, kmetijskimi in drugimi odprtimi površinami. Pri načrtovanju novih ureditev je treba preprečevati drobljenje prostora ter ohranjati oziroma ponovno vzpostavljati ekološke povezave.

Zeleni sistem Škofje Loke naj se povezuje z zelenim sistemom regije in podeželskim zaledjem. V naselju se ohranjajo in razvijajo zelene, vodne in obvodne površine, urbani gozdovi, drevoredi ter druge odprte površine, pomembne za identiteto mesta, rekreacijo, zdravje prebivalcev in blaženje vplivov podnebnih sprememb.



Slika 5: Zasnova zelene infrastrukture na nacionalni ravni (vir: SPRS 2050, slika 7)

1.5 Usmeritve za nadaljnji prostorski razvoj občine

Prostorski razvoj Škofje Loke se načrtuje skladno z njeno vlogo središča tretje ravni. Pred širitvijo naselij se prednostno izvajajo celovita prenova, zgoščanje, ponovna uporaba razvrednotenih območij ter izboljšanje snovne in energetske učinkovitosti obstoječih območij. Prenova vključuje izboljšanje javnega potniškega prometa, trajnostne mobilnosti, odprtih in zelenih površin ter vključevanje kulturne dediščine v razvoj naselja.

Stanovanjska območja se prednostno načrtujejo s prenovo obstoječih območij in na lokacijah z dobro dostopnostjo do javnega potniškega prometa, prometnih vozlišč, delovnih mest in storitev. Prometni in prostorski razvoj se načrtujeta usklajeno, pri čemer imajo prednost železniški in avtobusni javni promet, kolesarjenje ter hoja.

Pri razvoju se varujejo podoba, merilo in krajinski okvir naselij, dominantni pogledi in vedute, zgodovinska naselbinska jedra ter odprti prostor med naselji. Nova poselitve se ne usmerja na poplavna, erozijska, plazljiva in plazovita območja, ranljivost obstoječih naselij pa se zmanjšuje z ustreznimi prostorskimi in naravnimi ukrepi.